

**¿Está alquilando un apartamento o una casa?**

**¿Es Insegura su espacio vital?**

**¿Su alquiler necesita reparaciones?**

#### **Documentar Y Comunicar**

- a. Documente las reparaciones necesarias en la unidad de alquiler.**
- b. Tome y conserve fotografías de las reparaciones necesarias.**
- c. Comuníquese con el dueño.**
- d. Documentar la comunicación con el dueño.**
- e. Llame al 311 para solicitar una inspección de vivienda.**
- f. Conserve copias de toda la documentación y fotos.**

#### **Formas De Comunicarse Con Su Dueño**

Envíe una carta certificada (guarde una copia para sus registros).

Envíe una carta regular (guarde una copia para sus registros).

Llame a un inspector (marque 311) que visite la casa y le envíe al dueño una lista de los problemas. A esto se le llama un "aviso de infracción".

Dígale al dueño por teléfono (tome notas de la conversación, incluida la fecha).

Pídale al dueño que visite la casa para ver los problemas o que le diga cuándo se cobrará el alquiler.

Asegúrese de tener un registro escrito de CÓMO y CUÁNDO informo al dueño de los problemas.

#### **Contactos Para Más Información**

Centro de Justicia Pública al 410-625-9409

Inspector de Vivienda en 311

Centro de Acción de Vivienda Justa de Maryland al 704-251-9241 o

<https://www.fairhousingmd.org/contact-us/>

Centro de Servicios de Inmigración al 410-323-8564, [info@ioscbaltimore.org](mailto:info@ioscbaltimore.org)

San Antonio de Padua / Iglesia Católica de la Preciosísima Sangre al 410-488-0400,

[sapmpb@comcast.net](mailto:sapmpb@comcast.net)